

关于昌宁县 2022 年老旧小区改造及配套基础设施建设项目初步设计的批复

县住房和城乡建设局：

你单位报送的《昌宁县 2022 年老旧小区改造及配套基础设施建设项目初步设计请示》及《昌宁县 2022 年老旧小区改造及配套基础设施建设项目初步设计》已收悉。经组织发改、审计等有关部门领导及专家对《昌宁县 2022 年老旧小区改造及配套基础设施建设项目初步设计》进行审查，原则同意《昌宁县 2022 年老旧小区改造及配套基础设施建设项目初步设计》方案，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：昌宁县 2022 年老旧小区改造及配套基础设施建设项目

二、项目性质：改扩建

三、建设地点：田园镇

四、项目法人：昌宁县住房城乡建设局。法人代表：字金权。

五、建设规模和内容：改造老干房、十字路 2 个片区 5 个小区 148 栋 1437 户。其中：

老干房片区，改造 4 个小区 106 栋 1005 户，主体工程：外立面改造（含门窗）5.21 万平方米，屋面防水改造 1.72 万平方米，楼道修整 0.87 万平方米，清理违章建筑 0.39 万平方米。配套工程：改扩建小区道路 68673 平方米；改造小区排水管道 34336.5 米，其中：雨水管道 22891 米，污水管道 11445.5 米；改造小区供水管网 18312.8 米；配建城市供气管道 11445.5 米；改造小区供电（强电）线路 6162.2 米，弱电改造 24648.8 米；配建小区垃圾分类收集站 3 座；配建公共厕所 3 个，改造城中农贸市场 1 个，配套建设社区卫生服务点 2 个，社区养老服务中心 2 个，配建便民服务点 5280 平方米；配建社区托幼中心 1 个；配建公共停车场 1 个，设置机动车泊车位 724 个，停车场设置充电桩 145 个。

十字路片区，改造 1 个小区 42 栋 432 户，主体工程：外立面改造（含门窗）2.37 万平方米，屋面防水改造 0.78 万平方米，楼道修整 0.4 万平方米，清理违章建筑 0.18 万平方。配套工程：改扩建小区道路 31215 平方米；改造小区排水管道 15607.5 米，其中：雨水管道 10405 米，污水管道 5202.5 米；改造小区供水管网 8324 米；配建城市供气管道 5202.5 米；改造小区供电（强电）线路 2801 米，弱电改造 11204 米；配建小区垃圾分类收集站座；配建公共厕所 2 个。

配套建设社区卫生服务点 1 个；社区养老服务中心 1 个；配建便民服务点 2400 平方米；配建公共停车场 1 个，设置机动车泊车位 329 个，停车场设置充电桩 66 个。

六、总投资及资金来源：项目估算总投资 14019.64 万元，其中：建安工程投资 12951.41 万元，占总投资的 92.38%；工程建设其他费 659.89 万元，占总投资的 4.71%，预备费 408.34 万元，占总投资的 2.91%。资金来源为申请中央预算内资金 8783.35 万元，占总投资的 62.65%；申请住建和财政部门中央专项补助资金 1030.4 万元，占总投资的 7.35%；县级财政自筹资金 4205.89 万元，占总投资的 30.00%。