

房建工程设计文件施工图
审查意见告知书
(复审)

(项目编号: 22410180020)

工 程 名 称: 龙陵县高原特色水果分拣标准化厂房建设项目一期

建 设 单 位: 龙陵褚氏农业发展有限公司

勘 察 单 位: 中设建联工程设计有限公司

设 计 单 位: 泽圣勘察设计有限公司

勘察文件审查机构: 保山恒宇建设工程设计咨询有限公司

设计文件审查机构: 保山恒宇建设工程设计咨询有限公司

设计文件报审时间: 2024 年 10 月 24 日

设计文件审查完成时间: 2024 年 10 月 24 日

2024 年 10 月 24 日

工程概况

建筑专业概况:

工程名称: 龙陵县高原特色水果分拣标准化厂房建设项目(一期)

建设地点: 龙陵县龙新乡黄草坝社区; 总建筑面积: 54065.81 m²。

1. 综合楼: 建筑面积: 6377.2 m²; 地上 5776.49 m²、地下 600.71 m²; 建筑层数: 地下 1 层、地上 5 层; 建筑高度: 20.55m; 结构形式: 框架剪力墙结构; 建筑定性: 公共建筑; 耐火等级: 地上二级、地下一级; 防水等级: 一级。(注: 审查意见中采用①替代)
2. 鲜果分拣厂(含冷库): 建筑面积: 47233.68 m²; 建筑层数: 地上 1 层; 建筑高度: 14.70m; 结构形式: 门式钢架结构; 建筑定性: 丙类厂房; 耐火等级: 地上一级; 防水等级: 一级。(注: 审查意见中采用②替代)
3. 污水处理中心: 建筑面积: 168.5 m²; 地上 34.1 m²、地下 134.4 m²; 建筑层数: 地下 1 层、地上 1 层; 建筑高度: 4.5 m; 结构形式: 框架剪力墙、钢结构; 建筑定性: 污水处理中心, 丁类; 耐火等级: 一级; 防水等级: 一级。(注: 审查意见中采用③替代)
4. 配电室: 建筑面积: 266.0 m²; 建筑层数: 地上 1 层; 建筑高度: 5.40m; 结构形式: 框架结构; 建筑定性: 公共建筑; 耐火等级: 地上二级; 防水等级: 一级。(注: 审查意见中采用④替代)
5. 值班室: 建筑面积: 20.43 m²; 建筑层数: 地上 1 层; 建筑高度: 4.0 m; 结构形式: 框架结构; 建筑定性: 公共建筑; 耐火等级: 地上二级; 防水等级: 一级。(注: 审查意见中采用⑤替代)

设计使用年限: 50 年; 抗震设防烈度: 8 度;

结构专业概况:

(一) 综合楼为地下一层, 地上五层框架-剪力墙结构; 抗震设防分类: 丙类; 抗震标准: 8 度(0.2g), 第三组; 使用年限: 50 年; 安全等级: 二级; 抗震等级: 框架三级、剪力墙二级; 场地土类别: II 类; 建筑功能: 综合; 建设地点: 龙陵县龙新乡; 基础设计等级: 丙级; 基础类型: 筏板基础+独立基础。

(二) 鲜果分拣厂为地上一层门式刚架结构; 抗震设防分类: 丙类; 抗震标准: 8 度(0.2g), 第三组; 使用年限: 50 年; 安全等级: 二级; 抗震等级: 三级; 场地土类别: II 类; 建筑功能: 厂房; 建设地点: 龙陵县龙新乡; 基础设计等级: 丙级; 基础类型: 长螺旋钻孔灌注桩。

(三) 污水处理中心为地下一层剪力墙结构, 地上一层钢筋混凝土框架结构、一层钢框架结构; 抗震设防分类: 丙类; 抗震标准: 8 度(0.2g), 第三组; 使用年限: 50 年; 安全等级: 二级; 抗震等级: 混凝土框架结构二级、钢框架三级、剪力墙二级; 场地土类别: II 类; 建筑功能: 污水处理; 建设地点: 龙陵县龙新乡; 基础设计等级: 丙级; 基础类型: 筏板基础+独立基础。

(四) 配电室、值班室为一层钢筋混凝土框架结构; 抗震设防分类: 丙类; 抗震标准: 8 度(0.2g), 第三组; 使用年限: 50 年; 安全等级: 二级; 抗震等级: 二级; 场地土类别: II 类; 建筑功能: 配电室、值班室; 建设地点: 龙陵县龙新乡; 基础设计等级: 丙级; 基础类型: 独立基础。

给排水专业概况:

本工程位于保山市龙陵县，建设项目为：综合楼/建筑面积 6377.2m²/占地面积 1133.25m²/-1+5 层/建筑防火高度 20.55m/建筑物体积约 2.2 万 m³/耐火等级：地下一级、地上二级/为多层公共建筑；鲜果分拣厂/建筑面积 47233.68m²/占地面积 46795.44m²/1 层/建筑防火高度 14.7m/建筑物体积约 68.7 万 m³/耐火等级为一级/为单层丙类厂房；配电室/建筑面积 266m²/1 层；值班室/建筑面积 20.43m²/1 层；污水处理中心/建筑面积 168.5m²。

太阳能集热器面积：264 m²。

电气专业概况：

本工程位于保山市龙陵县，建设项目为：综合楼/建筑面积 6377.2m²/占地面积 1133.25m²/-1+5 层/建筑防火高度 20.55m/耐火等级：地下一级、地上二级/为多层公共建筑；鲜果分拣厂/建筑面积 47233.68m²/占地面积 46795.44m²/1 层/建筑防火高度 14.7m/耐火等级为一级/为单层丙类厂房；配电室/建筑面积 266m²/1 层；值班室/建筑面积 20.43m²/1 层；污水处理中心/建筑面积 168.5m²。

暖通专业概况：

本工程位于保山市龙陵县，项目名称为龙陵县高原特色水果分拣标准化厂房建设项目（一期）。

审查结论

受建设单位委托，本审查机构对建设单位报送的施工图及相关文件、资料进行了审查，各专业审查意见（包括问题类别）见各专业审查意见：

各专业审查意见

序号	图号/页号	复审意见	问题类型
建筑专业		专业审查人签字：王瑞	
		房建、消防施工图审查均满足规范要求	
结构专业：		专业审查人签字：吴森杨	
		满足规范要求	
给排水专业：		专业审查人签字：胡建立	
		房建、消防施工图审查均满足规范要求	
电气专业：		专业审查人签字：郭家	

		房建、消防施工图审查均满足规范要求	
暖通专业:		专业审查人签字:	李素平
		房建、消防施工图审查均满足规范要求	
初审结果:		复审结果: 合格	
		2024 年 10 月 24 日	
审查机构技术负责人	蒙祖郁 (签字)		
审查机构法定代表人 或其授权的负责人	杨明辉 (签章或签字)		
审 查 机 构	保山恒宇建设工程设计咨询有限公司 (盖章) 2024 年 10 月 24 日		