

项目代码：2303-530581-04-01-359556

腾发改投资〔2023〕102号

## 腾冲市发展和改革委员会关于腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目建议书的批复

腾冲腾辉投资开发有限公司：

你公司《关于腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目建议书的请示》（腾辉发〔2023〕6号）收悉。经我局研究，现批复如下：

一、为认真贯彻落实党中央、国务院关于保障性租赁住房的决策部署，有效解决我市新市民、青年人等群体住房困难问题，拟同意腾冲腾辉投资开发有限公司实施腾冲市保障性租赁住房建设项目。

二、项目名称：腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目

**三、建设地点：**腾冲市西源街道西山坝教育园区

**四、建设性质：**新建

**五、项目法人：**腾冲腾辉投资开发有限公司，法人代表：张俊荣

**六、建设规模及内容：**项目用地面积 15574.88 m<sup>2</sup>（约 23.36 亩），新建 5 层框架结构保障性租赁公寓 3 幢，新建 7 层剪力墙结构保障性租赁住宅 4 幢，保障性租赁住房 400 套，总建筑面积 25422.64 m<sup>2</sup>（其中：保障性租赁住宅 120 套，保障性租赁公寓 280 套），配套建设地下车位 99 个，配套建设室外场地硬化、绿化、水电安装、弱电智能化工程（安防、网络、智慧社区等），购置安装电梯、供排水、供电等设施设备。

**七、总投资及资金来源：**项目估算总投资 11771.99 万元，资金来源为申请国家专项补助资金 900 万元，银行贷款 8500 万元，自筹资金 2371.99 万元。

**八、建设年限：**2023 年 5 月至 2024 年 5 月

接文后，严格按照基本建设程序及有关法律法规要求，抓紧开展相关前期工作，同步编制项目可行性研究报告，按程序报批。

腾冲市发展和改革局

2023 年 3 月 9 日

（此件公开发布）

---

腾冲市发展和改革局办公室

2023 年 3 月 9 日印发

---