

项目代码：2303-530581-04-01-359556

腾发改投资〔2023〕280号

腾冲市发展和改革委员会关于腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目可行性研究报告调整报告的批复

腾冲腾辉投资开发有限公司：

你公司《关于腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目可行性研究报告调整报告的请示》（腾辉发〔2023〕22 号）收悉。根据《中盎工程设计咨询有限公司关于腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目可行性研究报告调整报告的评审意见》（中盎审〔2023〕6 号），现批复如下：

一、同意腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目建设地

点调整，由原来的腾冲市西源街道西山坝教育园区调整为西源街道西山坝教育园区、腾越街道腾冲市东山九年一贯制学校内。

二、同意建设年限调整。建设年限由 2023 年 5 月至 2024 年 5 月，调整为 2023 年 7 月至 2024 年 7 月。

三、同意调整建设规模及相关建设内容，调整后的建设规模及内容为：项目新建总建筑面积 26875.19 m²（其中地块 1、2 总建筑面积 17900.11 m²，地块 3 总建筑面积 8975.08 m²），配套相应的室外场地硬化工程、室外绿化工程、室外水电安装工程、弱电智能化工程（安防、网络、智慧社区等），配套电梯、供排水、供电等设施设备。其中：1.在腾冲市西山坝教育园区内（地块 1、地块 2）新建保障性租赁住房共计 234 套（其中新建 5 层框架结构 1 幢，新建 7 层剪力墙结构 4 幢），总建筑面积 17900.11 m²，配套建设地下车位 90 个（其中无障碍停车位 2 个，充电车位 13 个），地上车位 25 个。2.在腾冲市东山九年一贯制学校内（地块 3）新建保障性租赁住房共计 166 套（共 2 栋），总建筑面积 8975.08 m²，室外停车位 45 个，非机动车位 150 个。

四、同意项目总投资调整。调整前项目估算总投资 11771.99 万元，调整后项目总投资增加 84.62 万元，占原批复总投资的 0.72%，调整后总投资为 11856.61 万元，资金来源为申请国家专项补助资金 800 万元，自筹资金 2756.61 万元，申请银行贷款 8300 万元。

五、原腾发改投资〔2023〕181号批复的其他内容不变。

六、接文后，请按照调整后的批复情况抓紧开展初步设计编制工作，按程序报批。

腾冲市发展和改革委员会

2023年6月15日

（此件公开发布）

腾冲市发展和改革局办公室

2023年6月15日印发

项目代码：2303-530581-04-01-359556

腾发改投资〔2023〕181号

腾冲市发展和改革委员会关于腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目可行性研究报告的批复

腾冲腾辉投资开发有限公司：

你公司《关于腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目可行性研究报告的请示》（腾辉发〔2023〕12号）收悉。经我局研究，现批复如下：

- 一、项目名称：腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目
- 二、建设地点：腾冲市西源街道西山坝教育园区
- 三、建设性质：新建
- 四、项目法人：腾冲腾辉投资开发有限公司，法人代表：张俊荣
- 五、建设规模及内容：项目用地面积 15574.88 m²（约 23.36

亩)，新建5层框架结构保障性租赁公寓3幢，新建7层剪力墙结构保障性租赁住宅4幢，保障性租赁住房400套，总建筑面积25422.64 m²（其中：保障性租赁住宅120套，保障性租赁公寓280套），配套建设地下车位99个，配套建设室外场地硬化、绿化、水电安装、弱电智能化工程（安防、网络、智慧社区等），购置安装电梯、供排水、供电等设施设备。

六、总投资及资金来源：项目估算总投资11771.99万元，资金来源申请国家专项补助资金900万元，自筹资金2371.99万元，银行贷款8500万元。

七、建设年限：2023年5月至2024年5月

接文后，请抓紧开展初步设计编制工作，按程序报批。

腾冲市发展和改革局

2023年4月7日

（此件公开发布）