

腾发改投资〔2019〕496号

腾冲市发展和改革局关于中国 猴桥—缅甸甘拜地跨境经济合作区境内 园区基础设施建设项目可行性研究报告的批复

腾冲实兴邦投资开发有限公司：

你公司报来的《关于中国猴桥—缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区基础设施建设项目可行性研究报告的请示》（腾实兴邦发〔2019〕14号）及相关申请材料已收悉。根据评审意见，现批复如下：

一、项目名称：中国猴桥—缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区基础设施建设项目

二、项目法人：腾冲实兴邦投资开发有限公司，法定代表人：马加玉

三、建设地点：腾冲市猴桥镇黑泥塘

四、建设性质：新建

五、建设规模及内容：项目规划面积 230 亩，总建筑面积 317530.86 平方米。其中，新建仓储物流用房 24 栋，面积 265318.55 平方米；新建产品展示交易用房 12 栋，面积 51372.31 平方米；新建 35KV 配电房、门卫室、消防控制室、水泵房、消防水池等配套设施用房共计 840 平方米；配套建设供水管网 33.67 千米、供电线路 12.87 千米以及停车位 230 个。

六、总投资及资金来源：项目估算总投资 78897 万元，资金来源为企业自筹、申请上级补助及银行贷款。

七、建设年限：2019 年 10 月—2022 年 06 月

接文后，请抓紧编制初步设计，按程序上报审批。同时认真研究项目筹资方案，严禁新增加政府隐性债务，切实防范政府债务风险。

腾冲市发展和改革局

2019 年 9 月 18 日