

**腾冲市住房和城乡建设局 腾冲市发展和改革局**  
**关于中国猴桥—缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区**  
**基础设施建设项目初步设计的批复**

腾冲实兴邦投资开发有限公司：

你公司《关于审批中国猴桥—缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区基础设施建设项目初步设计的请示》（腾实兴邦〔2019〕31号）及相关申请材料已收悉，该项目由保山市天宇建筑设计有限公司设计，由中凡国际工程设计有限公司完成技术审查。经研究，现对该项目初设批复如下：

一、根据《中国猴桥—缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（腾发改投资〔2019〕496号）、《建设工程规划许可证》和《中凡国际工程设计有限

公司关于中国猴桥—缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区基础设施建设项目初步设计》评审意见，原则同意该项目初步设计。

**二、项目建设地点：**腾冲市猴桥镇黑泥塘

**三、项目建设性质：**新建

**四、项目建设内容及规模：**项目规划面积 230 亩，总建筑面积 317530.86 平方米，其中：新建仓储物流用房 24 栋，面积 265318.55 平方米；新建产品展示交易用房 12 栋，面积 51372.31 平方米；新建 35KV 配电房、门卫室、消防控制室、水泵房、消防水池等配套设施用房共计 840 平方米；配套建设供水管网 33.67 千米、供电线路 12.87 千米以及停车位 230 个。

**五、投资概算及资金来源：**项目概算总投资 78896.57 万元，其中建安工程投资 63490.02 万元，工程建设其它费用 5647.47 万元，工程预备费 3180.33 万元，建设期贷款利息 6578.75 万元。资金来源为企业自筹、申请上级补助和银行贷款。

**六、建设工期：**2019 年 10 月-2022 年 6 月

**七、其他事项：**请你单位依据初设审查意见开展施工图设计工作，完善建设项目相关手续，加强工程建设管理，按照环评、安全、节能、绿建等要求做好相关工作；依法执行工程招投标工作，保证工程质量、严格控制工期和投资规模，确保按计划完成工程建设任务。